

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Центр технологии судостроения и судоремонта»
(ОАО «ЦТСС»)**

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

АУКЦИОНА № 1/2012

г. Санкт-Петербург
2012 год

УТВЕРЖДАЮ:Председатель Аукционной комиссии
ОАО «ЦТСС»М.В. Александров /
«11» марта 2012 г**Документация участникам открытого Аукциона № 1/2012****Раздел I. Общие положения****1.1. Основные положения**

1.1.1. Открытое акционерное общество «Центр технологии судостроения и судоремонта» (далее – Организатор) проводит **«27» апреля 2012г. в 12:00 часов московского времени** открытый аукцион № 1/2012 (далее - Аукцион) по продаже недвижимого имущества ОАО «ЦТСС».

1.1.2. Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене и предусматривает продажу недвижимого имущества ОАО «ЦТСС» (далее - Объекты):

- **по лоту № 1** – земельного участка площадью 331,0 кв. м, кадастровый номер 78:15:8069:1, и четырехэтажного производственного нежилого здания площадью 866,6 кв. м, кадастровый номер 78:15:8069:1:3, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Огородный переулок, д. 21, лит. А.

- **по лоту № 2** – земельного участка площадью 2446,0 кв.м, кадастровый номер 78:15:8032:1, и расположенных на нем нежилых зданий (лабораторный корпус № 14 площадью 3339,9 кв.м, кадастровый номер 78:15:8032:1:9, производственный корпус № 26 площадью 111,9 кв.м, кадастровый номер 78:15:8032:1:16, производственный корпус № 25 и производственный корпус № 27 общей площадью 309,5 кв. м, кадастровый номер 78:15:8032:1:17), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Промышленная, д. 14, лит. А, Б, В;

1.1.3. Начальная (минимальная) цена продажи Объектов составляет:

- **по лоту № 1:** 55 000 000 (пятьдесят пять миллионов) рублей 00 копеек с учетом НДС;

Величина повышения начальной цены продажи Объекта (далее - шаг Аукциона) установлена в размере 3% от начальной цены, что составляет 1 650 000 (один миллион шестьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

- **по лоту № 2:** 215 000 000 (Двести пятнадцать миллионов) рублей с учетом НДС.

Величина повышения начальной цены Объекта (шаг Аукциона) установлена в размере 3% от начальной цены, что составляет 6 450 000 (Шесть миллионов четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

1.1.4. По вопросам состояния и осмотра Объекта обращаться:

- Управление корпоративного развития и имущественных отношений, контактные лица: Чуксанов Максим Олегович (812) 786 22 81, Журавлева Александра Александровна (812) 610 64 32.

Балансодержатели Объектов:

- по лотам № 1-2 – ОАО «ЦТСС», контактные лица: Курига Татьяна Яковлевна (812) 786 98 20, Ланцова Елена Александровна (812) 786 16 33.

- Управление корпоративного развития и имущественных отношений, контактные лица: Чуксанов Максим Олегович (812) 786 22 81, Журавлева Александра Александровна (812) 610 64 32.

1.1.5. Организатором Аукциона является временно исполняющий обязанности генерального директора ОАО «ЦТСС» Алешкин Александр Николаевич.

1.1.6. К участию в Аукционе допускаются лица (физические и юридические) (далее - Претендент), получившие в установленном порядке надлежащую аукционную документацию и подавшие в установленные сроки надлежащим образом оформленную аукционную заявку и прилагаемые к ней документы, подготовленные в соответствии с пунктом 2.2. настоящей документации, на участие в Аукционе (далее - Заявка) и обеспечившие перечисление задатка в установленный срок.

Участниками настоящего Аукциона признаются Претенденты, соответствующие предъявляемым обязательным требованиям, указанным в пункте 2.1, а также представившие документы, предусмотренные пунктом 2.2. настоящей документации.

Решение о признании Претендента Участником оформляется протоколом заседания Аукционной комиссии.

Претенденты заблаговременно подлежат уведомлению о принятом Аукционной комиссией решении о признании их Участниками Аукциона письменно (по факсу или по электронной почте).

1.1.7. Аукционная документация размещена на сайте ОАО «ЦТСС» www.sstc.spb.ru (в разделе «Официальная информация»), информация о проведении аукциона также размещена на сайте www.Theproperty.ru.

За получение документации плата не взимается.

1.1.8. Претендент несет все расходы и убытки, связанные с подготовкой и подачей своей Заявки. Организатор не несет никакой ответственности по расходам и убыткам, понесенным Претендентами в связи с их участием в настоящем Аукционе.

1.1.9. Организатор рассматривает Заявку, как обязательство Претендента и вправе требовать от победителя настоящего Аукциона заключения договора купли-продажи Объекта на условиях, указанных в проекте Договора купли-продажи (приложение № 3 к настоящей документации).

1.1.10. Аукцион может быть прекращен в любой момент до подведения итогов Аукциона без объяснения причин, Организатор не несет при этом никакой ответственности перед любыми юридическими и физическими лицами, которым такое действие может принести убытки.

1.1.11. Документы, представленные Претендентом в составе Заявки, возврату не подлежат.

1.2. Разъяснения положений аукционной документации

1.2.1. Для разъяснения положений аукционной документации лица, получившие в установленном порядке настоящую аукционную документацию, могут обращаться с соответствующими запросами. Запрос направляется в письменной форме по факсу (812) 610 64 32 (контактные телефоны: (812) 610 64 32, 786 22 81).

1.2.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления запроса ответ на запрос размещается на сайте ОАО «ЦТСС» www.sstc.spb.ru (в разделе «Официальная информация») в объявлении о проведении настоящего Аукциона, если он получен не позднее, чем за 7 (семь) календарных дней до дня окончания подачи аукционных Заявок. Разъяснения размещаются без указания информации о лице, от которого поступил запрос.

1.2.3. В случае необходимости Аукционная комиссия может провести инструктивное совещание по разъяснению положений документации.

1.3. Внесение изменений и дополнений в аукционную документацию

1.3.1. В любое время, но не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до дня окончания срока приема аукционных Заявок, Аукционная комиссия, как по своей инициативе, так и по запросу лица, получившего в установленном порядке аукционную документацию, может внести любые дополнения и (или) изменения в извещение о проведении Аукциона и в настоящую документацию.

1.3.2. Все изменения и дополнения, внесенные в извещение о проведении Аукциона и в настоящую аукционную документацию, размещаются на сайте ОАО «ЦТСС» www.sstc.spb.ru (в разделе «Официальная информация») и на сайте www.Theproperty.ru в объявлении о проведении настоящего Аукциона.

1.3.3. Аукционная комиссия и (или) Организатор не берут на себя обязательство по уведомлению Претендентов о дополнениях, изменениях, разъяснениях в аукционную документацию, и не несут ответственности в случаях, когда Претендент/Участник не осведомлены о внесенных изменениях, дополнениях, разъяснениях, при условии их надлежащего размещения на сайте ОАО «ЦТСС» www.sstc.spb.ru (в разделе «Официальная информация»).

1.4. Аукционная Заявка

1.4.1. Аукционная Заявка должна состоять из документов, требуемых в соответствии с условиями настоящей аукционной документации.

1.4.2. Каждый Претендент может подать только одну аукционную Заявку по каждому из лотов настоящей аукционной документации. В случае если Претендент подает более одной аукционной Заявки по одному лоту, а ранее поданные им аукционные Заявки по данному лоту не отозваны, все аукционные Заявки по данному лоту, предоставленные Претендентом отклоняются.

1.4.3. Аукционная Заявка должна быть оформлена на русском языке.

1.4.4. Вся переписка, связанная с проведением настоящего Аукциона, ведется на русском языке.

1.4.5. Аукционная Заявка оформляется в соответствии с Разделом II настоящей документации.

1.4.6. Аукционная Заявка, не соответствующая требованиям настоящей аукционной документации, отклоняется.

1.5. Обеспечение Заявки на участие в Аукционе

1.5.1. Обеспечение Заявки на участие в Аукционе (далее - задаток) осуществляется путем внесения денежных средств по реквизитам, указанным ниже, в размере 5 % от начальной стоимости продажи Объектов (пункт 1.1.3. настоящей документации) и составляет:

- по лоту № 1: 2 750 000 (два миллиона семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;

- по лоту № 2: 10 750 000 (десять миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

Задаток НДС не облагается.

Задаток перечисляется на расчетный счет ОАО «ЦТСС» и должен поступить на указанный счет **не позднее 16 апреля 2012 г.** после заключения договора о задатке и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

Реквизиты для внесения задатка:

ОАО «ЦТСС»

198095, Санкт-Петербург,

ул. Промышленная, д. 7

ИНН 7805482938 КПП 997850001,

ОАО «ЦТСС»,

ОГРН 1097847011317 ОКПО 07502259

Филиал ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург

БИК 044030704,

к/с 30101810200000000704,

р/с 40702810915000003966

Договор о задатке заключается в соответствии с формой договора о задатке согласно Приложению № 4 к настоящей аукционной документации.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке.

Договор о задатке с Претендентом заключает Заказчик.

Для заключения договора о задатке Претенденту необходимо обратиться к Организатору Аукциона (в Управление корпоративного развития и имущественных отношений) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Промышленная, д. 7, каб. 2-314, в срок не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания подачи заявок Организатору Аукциона 16 апреля 2012г контактные лица: Чуксанов Максим Олегович (812) 786 22 81, Журавлева Александра Александровна (812) 610 64 32.

Для заключения договора о задатке Претендент представляет следующие документы:

- копию паспорта (для физических лиц);

- нотариально заверенные копии (или копии, заверенные ИФНС) учредительных документов в последней редакции с учетом всех изменений и дополнений (для юридических лиц);

- нотариально заверенную копию свидетельства о регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя, выданного соответствующим уполномоченным органом;

- оригинал или нотариально заверенную копию доверенности на право принимать обязательства по договору о задатке от имени Претендента, в случае отсутствия полномочий по учредительным документам (только для уполномоченного лица). В доверенности должен быть представлен образец подписи, копия паспорта (**для юридических лиц**);

- протокол/решение или другой документ о назначении должностных лиц (генерального директора/директора/руководителя), имеющих право действовать от имени Претендента, в том числе совершать в установленном порядке сделки от имени Претендента, без доверенности (копия, заверенная Претендентом (**для юридических лиц**));

- проект договора о задатке (в двух экземплярах), составленный по форме, предусмотренной в аукционной документации, подписанный со стороны претендента.

В заявлении с просьбой заключить договор о задатке для участия в Аукционе № 1/2012 необходимо указать банковские реквизиты для внесения их в договор.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке, данные Претендента (Ф.И.О., либо наименование юридического лица) и номер Аукциона, № лота.

1.5.2. Внесенный Задаток возвращается Претендентам в любом случае, за исключением:

- если Участник, признанный победителем Аукциона, уклоняется от заключения договора купли-продажи или от исполнения условий заключенного договора;

- если Претендент отзывает свою Заявку с момента приобретения им статуса Участника Аукциона;

- если Участник признан победителем Аукциона. В этом случае сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи, заключенному по результатам Аукциона.

1.6. Окончательный срок подачи аукционных Заявок

1.6.1. Дата и место проведения Аукциона:

Аукцион проводится **27 апреля 2012 г.** по адресу: 198095, г. Санкт-Петербург, ул. Промышленная, д. 7, зал для заседаний, **начало Аукциона в 12:00 часов московского времени.**

1.6.2. Аукционные Заявки с прилагаемыми к ним документами должны быть представлены и получены представителем Организатора по адресу: 198095, г. Санкт-Петербург, ул. Промышленная, д. 7, каб. 2-314, не позднее 17:00 часов московского времени 16 апреля 2012г.

1.6.3. Документы для участия в Аукционе вместе с описью этих документов **могут быть представлены как посредством почтового отправления, так и личной явки Претендента** (уполномоченного им лица).

1.6.4. При предоставлении аукционной заявки представитель Претендента должен иметь паспорт, а также доверенность на право подачи аукционной заявки, подписанную уполномоченным лицом (с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, выдавшего доверенность) либо копию протокола/решения о назначении на должность (в случае если документы предоставляет генеральный директор/директор/руководитель).

1.6.5. Аукционные заявки, по истечении срока, указанного в подпункте 1.6.2. настоящей аукционной документации, не принимаются. Аукционная заявка, полученная по почте по истечении срока, указанного в подпункте 1.6.2, не вскрывается и возвращается Претенденту.

1.6.6. Претендент самостоятельно определяет способ доставки аукционных заявок, несет все риски несоблюдения сроков предоставления аукционных заявок и нарушения целостности конвертов (в случае почтового отправления), связанные с выбором способа доставки.

1.6.7. Окончательная дата подачи аукционных заявок и, соответственно, дата рассмотрения аукционных заявок, а также дата и время проведения Аукциона может быть перенесена на более поздний срок. Соответствующие изменения размещаются на сайте ОАО «ЦТСС» www.sstc.spb.ru (в разделе «Официальная информация») и на сайте www.Theproperty.ru в порядке, предусмотренном пунктом 1.3. настоящей аукционной документации. В этом случае срок действия всех прав и обязанностей Организатора и Претендентов продлевается с учетом измененной окончательной даты подачи аукционных заявок и, соответственно, даты вскрытия аукционных заявок, и даты проведения Аукциона.

1.6.8. Представители Претендентов, желающие присутствовать при процедуре оглашения Заявок, должны иметь при себе паспорт, а также доверенность на право присутствия при оглашении Заявок, подписанную уполномоченным лицом Претендента (с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, выдавшего доверенность) либо копию протокола/решения о назначении на должность (в случае если участие принимает генеральный директор/директор/руководитель).

1.7. Изменение аукционных заявок и их отзыв

1.7.1. Претендент на участие в Аукционе вправе изменить поданную аукционную заявку в любое время до истечения срока подачи аукционных заявок.

1.7.2. Претендент обязан предоставить извещение об изменении или отзыве аукционной заявки в письменной форме, подписанное уполномоченным лицом.

1.7.3. В случае изменения аукционной заявки Претендент на участие в аукционе должен оформить новую Заявку взамен представленной ранее в соответствии с требованиями настоящей аукционной документации.

1.7.4. Никакие изменения не могут быть внесены в Заявку после окончания срока подачи аукционных заявок.

1.7.5. Претендент на участие в Аукционе вправе отозвать поданную аукционную заявку в любое время до момента приобретения им статуса Участника Аукциона.

1.8. Недобросовестные действия Претендента (Участника)

1.8.1. К недобросовестным действиям Претендента (Участника) относятся действия, которые выражаются в том, что Претендент (Участник), подавший Заявку, прямо или косвенно предлагает, дает, либо соглашается дать любому должностному лицу (служащему) Организатора вознаграждение в любой форме (материальное вознаграждение, предложение о найме или какая-либо другая услуга) в целях оказания воздействия на процедуру проведения Аукциона, принятие решения, применение какой-либо процедуры или совершение иного действия Организатором.

1.8.2. В случае установления недобросовестности действий Претендента/Участника, такой Претендент/Участник отстраняется от участия в Аукционе. Информация об этом и мотивы принятого решения указываются в соответствующем протоколе Заказчика и сообщаются Претенденту/Участнику.

1.9. Права Организатора

1.9.1. Организатор, на основании соответствующего решения Аукционной комиссии, оставляет за собой право отклонить все поданные аукционные заявки, а также прекратить процедуру проведения настоящего Аукциона в любой момент до подведения итогов Аукциона без объяснения причин, не неся при этом никакой ответственности перед любыми юридическими и физическими лицами, которым такое действие может принести убытки.

1.9.2. При необходимости Организатор имеет право затребовать от Претендента дополнительные документы и информацию. Претенденту может быть направлен запрос о разъяснении положений аукционной заявки, предоставлении информации в письменном виде. Претендент обязан представить ответ на такой запрос в письменном виде в срок, указанный в запросе, при этом не допускаются какие-либо изменения содержания аукционной заявки. Отсутствие разъяснений или непредставление информации в указанный в запросе срок может являться причиной отклонения аукционной заявки соответствующего Претендента.

1.9.3. Аукционной комиссией на основании решения Организатора, может быть принято решение о внесении изменений и (или) дополнений в аукционную документацию (в т.ч. изменить даты и время проведения Аукциона, начала приема и окончания подачи Заявок и т.п.). В этом случае срок действия всех прав и обязанностей Организатора и Претендентов продлевается с учетом измененной окончательной даты подачи аукционных заявок и, соответственно, даты рассмотрения аукционных заявок, и даты проведения Аукциона.

1.9.4. Организатор не сообщает Претенденту о причинах его отклонения.

1.10. Соблюдение конфиденциальности

1.10.1. Информация относительно изучения, рассмотрения аукционных Заявок не подлежит разглашению Претендентам/Участникам.

1.10.2. Попытки Претендента/Участника получить такую информацию служат основанием для отклонения Заявки этого Претендента/Участника.

Раздел II. Обязательные требования к Претендентам, критерий определения победителя Аукциона

К участию в Аукционе допускаются Претенденты (**физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели** без образования юридического лица), полностью удовлетворяющие обязательным требованиям.

2.1. Обязательные требования:

а) Претендент должен обеспечить Заявку на участие в Аукционе путем внесения задатка в соответствии с подпунктом 1.5.1. настоящей документации.

2.2. В подтверждение соответствия обязательным требованиям Претендент представляет следующие документы:

- описание представленных документов, заверенную подписью и печатью Претендента;
- надлежащим образом оформленную Заявку на участие в Аукционе (по форме приложения № 1), содержащую согласие Претендента на участие в Аукционе и его обязательства по выполнению условий Аукциона и заключению договора купли-продажи Объекта;
- копию документа, подтверждающего внесение (перечисление) денежных средств в качестве обеспечения Заявки на участие в Аукционе по соответствующему лоту (копия платежного поручения с отметкой банка, либо копия приходного кассового ордера);
- общие сведения о Претенденте (по форме приложения № 2);
- оригинал или нотариально заверенную копию документа, подтверждающего полномочия лица на участие в Аукционе, в том числе на осуществление всех необходимых действий от имени Претендента/Участника (только для уполномоченного лица);
- выписку из ЕГРЮЛ (для юридических лиц).

2.3. Не допускаются к участию в Аукционе:

- Претенденты, представившие недостоверную информацию;
- Претенденты, не внесшие (не перечислившие) задаток в установленный срок;
- Претенденты, не представившие все необходимые документы в соответствии с пунктом 2.2. настоящей документации.

2.4. Рассмотрение и изучение Заявок на соответствие обязательным требованиям.

2.4.1. Аукционные Заявки Претендентов рассматриваются **17 апреля 2012 г. в 09-00 часов московского времени** по адресу: 198095, г. Санкт-Петербург, ул. Промышленная, д. 7, каб. 2-314.

2.4.2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на их соответствие обязательным требованиям, установленным настоящей аукционной документацией, изложенным в пункте 2.1. настоящей документации, на основании представленных Претендентами в составе Заявок документов, а

также сведений, имеющих в распоряжении Организатора. Заявка, не соответствующая типовой форме заявки (приложение № 1 к аукционной документации) Аукционной комиссией не принимается (не рассматривается).

2.4.3. Аукционная заявка Претендента может быть отклонена в случае наличия фактов, подтверждающих недобросовестность лица, подавшего аукционную заявку, выразившуюся в ненадлежащем выполнении обязательств по договорам, заключенным с Организатором, ущемлении интересов Организатора (наличие обоснованных жалоб, претензий со стороны Организатора, судебных решений в пользу Организатора по вопросу исполнения договорных обязательств, причинения вреда имуществу, другим вопросам, ущемляющим интересы Организатора).

2.4.4. В случае установления факта подачи одним Претендентом двух и более Заявок по одному лоту при условии, что поданные ранее Заявки по данному лоту таким Претендентом не отозваны, все аукционные заявки такого Претендента по данному лоту не рассматриваются.

2.4.5. В ходе изучения представленных Претендентами Заявок Организатор имеет право запрашивать соответствующие органы государственной власти, а также юридические и физические лица, указанные в Заявке Претендента, для проверки достоверности указанных сведений.

2.4.6. Указание Претендентом неверных сведений в Заявке может служить основанием для отклонения такой Заявки.

2.4.7. В случае если Претендент не соответствует обязательным требованиям, содержащимся в документации, его Заявка отклоняется.

2.4.8. В случае если Претендент соответствует обязательным требованиям, содержащимся в документации, он признается Участником Аукциона.

2.4.9. На основании результатов рассмотрения аукционных заявок, принимается решение о допуске Претендента к участию в Аукционе и о признании Претендента, подавшего Заявку, Участником Аукциона или об отказе в допуске Претендента к участию в Аукционе. Решение о допуске Претендента к участию в открытом Аукционе и о признании Претендента Участником Аукциона и/или об отказе в допуске Претендента к участию в Аукционе оформляется соответствующим протоколом Аукционной комиссии.

2.4.10. Указанный в пункте 2.4.9. протокол также содержит следующую информацию:

- сведения о предмете Аукциона;
- сведения о Претендентах, подавших аукционные заявки;
- решение о допуске Претендента к участию в открытом Аукционе и о признании Претендентов, представивших Заявки, Участниками Аукциона, или об отказе в допуске Претендента к участию в открытом Аукционе с обоснованием такого решения;
- перечень отозванных Заявок.

2.4.11. **Претенденты не имеют права присутствовать при рассмотрении и обсуждении Организатором Заявок.**

2.4.12. Информация относительно изучения, рассмотрения аукционных заявок не подлежит разглашению Претендентам/Участникам или иным лицам,

не участвующим в их рассмотрении. Попытки Претендентов/Участников получить такую информацию служат основанием для отклонения аукционных заявок таких Претендентов/Участников.

2.4.13. Аукционная комиссия заблаговременно направляет Претенденту уведомление о признании его Участником Аукциона или об отказе в допуске Претендента к участию в Аукционе до даты проведения Аукциона, определенной в подпункте 1.6.1.

2.4.14. Если на момент окончания срока подачи Заявок не зарегистрирована (не подана) ни одна Заявка, зарегистрировано (подано) не более одной Заявки, либо по итогам рассмотрения Заявок, Участником Аукциона признан только один Претендент или Участником Аукциона не признан ни один Претендент, Аукцион признается **несостоявшимся**.

2.4.15. В случае если Претендент в течение 1 года до дня проведения настоящего Аукциона был признан уклонившимся от заключения договора по итогам Аукционов, проведенных Заказчиком, Претендент может быть не допущен к участию в Аукционе.

2.5. Критерий определения победителя Аукциона

Победителем Аукциона по лоту признается Участник, аукционная заявка которого отвечает всем требованиям, содержащимся в настоящей документации, и предложивший наиболее высокую цену продажи Объекта недвижимого имущества по этому же лоту.

Раздел III. Порядок оформления аукционных заявок

3.1. Подача и содержание аукционных заявок

3.1.1. После заключения Договора о задатке Претендент (лично или через своего уполномоченного представителя) должен представить Аукционной комиссии следующие документы в **1 (одном)** экземпляре вместе с описью этих документов, подписанной Претендентом (уполномоченным им лицом):

а) заявку Претендента на участие в Аукционе, заполненную в соответствии с приложением № 1 к настоящей документации;

б) платежный документ, подтверждающий внесение (перечисление) денежных средств в качестве обеспечения Заявки на участие в Аукционе на основании заключенного договора о задатке;

в) оригинал или нотариально заверенную копию документа, подтверждающего полномочия лица на участие в Аукционе, в том числе на осуществление всех необходимых действий от имени Претендента/Участника, включая подачу перечисленных в подпунктах «а»-«б» настоящего пункта документов (только для уполномоченного лица);

г) сведения о Претенденте, заполненные в соответствии с приложением № 2 к настоящей документации;

д) выписку из ЕГРЮЛ (для юридических лиц).

Документы для участия в Аукционе возврату не подлежат.

3.1.2. Документы для участия в Аукционе вместе с описью этих документов могут быть представлены как посредством почтового отправления, так и личной явки Претендента (уполномоченного им лица).

3.1.3. Если Документы для участия в Аукционе вместе с описью направляются посредством почтового отправления, то они должны быть направлены в запечатанном конверте, имеющем четкую маркировку «Документы для участия в аукционе».

Если конверт не запечатан или не имеет маркировки, Организатор не несет ответственности за утерю или его преждевременное вскрытие.

Маркировка конверта должна содержать следующую информацию:

« _____ (наименование Претендента);

Документы для участия в Аукционе № 1/2012 по продаже Объектов недвижимого имущества, принадлежащих на праве собственности ОАО «ЦТСС», Лот № _____;

Не вскрывать до _____ часов московского времени « ____ » _____ 2012 г.»

3.1.4. Если Документы для участия в Аукционе вместе с описью этих документов представляются Претендентом (уполномоченным им лицом) посредством личной явки, то указанная **опись**, оформленная в соответствии с прилагаемой к аукционной документации формой описи (приложение № 5 к аукционной документации) **представляется в 2-х (двух) экземплярах, 1 (один) из которых, заверенный подписью сотрудника, уполномоченного Организатором на прием Заявок, возвращается Претенденту непосредственно после подачи им Документов для участия в Аукционе.**

3.1.5. Все рукописные исправления, сделанные в Заявке, должны быть завизированы лицом, подписавшим аукционную заявку.

Раздел IV. Условия и порядок проведения Аукциона

4.1. Правила регистрации Участников Аукциона

4.1.1. Аукционная комиссия непосредственно перед началом Аукциона проверяет **документы и полномочия**, необходимые для участия в Аукционе, **у присутствующих Участников Аукциона или их уполномоченных представителей**, регистрирует Участников Аукциона, явившихся на Аукцион, или представителей Участников Аукциона. При регистрации Участникам Аукциона или их представителям выдаются карточки с регистрационными номерами, основные положения проведения процедуры Аукциона, таблицы расчета «шагов Аукциона».

4.1.2. Для регистрации и получения регистрационных номеров Участников Аукциона (номеров карточек) представители Участников должны представить следующие документы:

- паспорт;

- доверенность на представление интересов Участника при проведении Аукциона № 1/2012. Доверенность должна предусматривать право представителя заявлять предложения по цене продажи Объекта (**с указанием предельной суммы**), право подписывать, подавать и получать любые

документы, в том числе протокол об итогах Аукциона, а также совершать все необходимые действия, связанные с проведением Аукциона № 1/2012.

В случае **если** у представителя Участника **отсутствует доверенность** или **не указана предельная сумма**, указывающая на право заявлять предложения по цене, представитель Участника **не регистрируется и не допускается** к участию в Аукционе.

- протокол/решение или другой документ о назначении должностных лиц (генерального директора/директора/руководителя), имеющих право действовать от имени Участника Аукциона, в том числе совершать в установленном порядке сделки от имени Участника, без доверенности (копия, заверенная печатью Участника) (в случае присутствия на Аукционе генерального директора/директора/руководителя);

- в случае **если** для Участника предполагаемая сделка (стоимость предложения, которую уполномочен заявить на Аукционе представитель Участника) **является крупной**, документ, свидетельствующий об одобрении такой сделки (с указанием суммы предложения).

4.2. Порядок проведения Аукциона

4.2.1. Аукционист объявляет о начале Аукциона во время, указанное в извещении. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи Объектов на «шаг аукциона».

Аукцион проводится в следующем порядке:

4.2.2. Аукционист объявляет о начале проведения Аукциона, предмете Аукциона, наименовании лота Аукциона, наименовании Участников, допущенных к Аукциону, наименовании Участников Аукциона, которые не явились на Аукцион, начальной цене продажи Объекта, «шаге аукциона», и предложения Участникам Аукциона заявлять свои предложения по цене.

Торг начинается с цены: начальная цена продажи + «шаг аукциона». Шаг аукциона остается единым в течение всего Аукциона.

4.2.3. Участник Аукциона после объявления начальной цены продажи Объекта, повышенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае согласия заключить Договор купли-продажи по объявленной цене.

4.2.4. Если ни один из Участников Аукциона не поднял карточку после оглашения начальной цены продажи Объекта, повышенной в соответствии с «шагом аукциона», он после троекратного объявления этой цены снимается с торгов.

4.2.5. Каждую **последующую** цену Аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены за Объекты на «шаг аукциона». После объявления очередной цены продажи, повышенной на «шаг аукциона», Аукционист объявляет номер карточки Участника Аукциона, который, по мнению Аукциониста, первым поднял карточку, и указывает на Участника, её поднявшего, после чего Аукционист объявляет следующую цену, повышенную в соответствии с «шагом аукциона».

4.2.6. Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления очередной цены продажи ни один из Участников Аукциона не поднял карточку. В этом случае объявляется об окончании проведения

Аукциона, последнее и предпоследнее предложения по цене договора, номер карточки и наименование победителя Аукциона и Участника Аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене продажи Объекта.

4.2.7. При проведении Аукциона ведется **протокол**, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени проведения Аукциона, об Участниках Аукциона, о начальной (минимальной) цене продажи, о всех предложениях Участников по цене продажи Объекта, о последнем и предпоследнем предложениях по цене, номере карточки и наименовании победителя Аукциона и Участника, который сделал предпоследнее предложение по цене продажи Объекта.

4.3. Оформление результатов Аукциона и заключение договора

4.3.1. Результаты Аукциона оформляются протоколом, который подписывается **в день проведения Аукциона** Участником, признанным победителем Аукциона или его уполномоченным представителем, а также Участником, который сделал предпоследнее предложение по цене, ответственным представителем организатора и всеми присутствующими на Аукционе членами Аукционной комиссии.

4.3.2. Протокол о результатах Аукциона является **основанием для заключения с победителем Аукциона договора** купли-продажи. Договор купли-продажи Объектов заключается с победителем Аукциона в срок, не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов Аукциона, в соответствии с законодательством Российской Федерации по форме согласно приложению № 3 к настоящей документации.

4.3.3. В случае если победитель Аукциона уклоняется от подписания договора купли-продажи более чем на 5 (пять) рабочих дней с даты, определенной в пункте 4.3.2. настоящей документации, **Организатор вправе отклонить его предложение и заключить договор с Участником Аукциона, который сделал предпоследнее предложение по цене.** При этом лицо, уклонившееся от подписания договора, утрачивает внесенный задаток.

4.3.4. Победитель торгов при уклонении или отказе от заключения договора купли-продажи в указанный в подпункте 4.3.2. срок в соответствии с подпунктом 1.5.2. теряет право на заключение договора купли-продажи и утрачивает задаток, внесенный им в обеспечение Заявки в соответствии с пунктом 1.5. настоящей документации.

4.3.5. После определения победителя Аукциона Организатор вправе отказаться от заключения договора с победителем Аукциона в случае установления факта:

- проведения ликвидации победителя – юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании Победителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и/или об открытии конкурсного производства;
- приостановления деятельности победителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- предоставления победителем заведомо ложных сведений, содержащихся в предоставленных документах, предусмотренных настоящей документацией;

- нахождения имущества победителя под арестом, наложенным по решению суда;

- наличия у победителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды.

4.3.6. Информация о результатах Аукциона публикуется на сайте ОАО «ЦТСС» www.sstc.spb.ru (в разделе «Официальная информация») в объявлении о проведении настоящего Аукциона.

4.3.7. Участник, признанный победителем, и Заказчик не имеют права без письменного согласия другой стороны оглашать коммерческую информацию, обозначенную как конфиденциальную, для третьих сторон, не участвующих в выполнении договора.